



Õiguskantsler

Liisa-Ly Pakosta
Justiits- ja digiminister
Justiits- ja Digiministeerium
info@justdigi.ee

02.07.2026 nr 7-4/260679/2605595

Äriühingu osa ühise kuuluvuse nähtavaks tegemine äriregistris

Lugupeetud minister

Õiguskantsleri poole pöörduti avaldusega, milles tõstatati küsimus, kuidas kajastatakse äriregistris peetavas osanike nimekirjas abikaasade ühisvara hulka kuuluvaid osaühingu osi. Avaldaja leidis, et kui osa kuulub abikaasade ühisvara hulka, peaks see nähtuma ka osanike nimekirjast.

Selgitasin avaldajale, et kui registripidajale esitatud nõuetekohastest dokumentidest nähtub osa kuulumine abikaasade ühisvara hulka, tuleks osanike nimekirjas kajastada mõlemad osa ühised omajad. Kui sellist teavet dokumentidest ei nähtu, ei saa registripidajalt siiski eeldada, et ta tuvastaks osa ühisvarasse kuulumise omal algatusel. Edastasin selle seisukoha ka Justiits- ja Digiministeeriumile.

Riigikohus selgitas 1. aprilli 2026 lahendis, et kui osa kuulub mitmele isikule ühiselt, kuid osanike nimekirja on kantud üksnes üks ühine omaja, on registrikanne vale (vt RKTkm 01.04.2026, [2-21-18280/112](#), p 21). Sellisel juhul on registrisse kandmata ühisel omajal õigus nõuda enda kandmist osanike nimekirja [äriseadustiku](#) (ÄS) § 165 lõike 1 kolmanda lause ja [äriregistri seaduse](#) § 50 lõike 1 alusel. Seega peab osanike nimekiri kajastama kõiki osa ühiseid omajaid, kui osa ühine kuuluvus on tuvastatud.

Teadaolevalt on Justiits- ja Digiministeerium valmistanud ette äriseadustiku ja äriregistri seaduse muutmise eelnõu (eelnõude infosüsteem, eelnõu toimik nr [25-1251](#)), millega kavandatakse muuta osanike nimekirja pidamise korda ning anda osanike nimekirja pidamine registripidajalt tagasi osaühingu juhatusele. Eelnõu järgi säiliks osanike nimekirja andmetel siiski oluline õiguslik tähendus. Kavandatava ÄS § 182 lõike 1⁵ järgi saaks osa või osale õiguse omandaja teatud tingimustel tugineda äriregistri avalikus toimikus avalikustatud andmetele osaniku ja talle kuuluva osa kohta. Registriandmetele ei saaks tugineda juhul, kui andmete õigsuse vastu on äriregistris avalikustatud vastuväide või kui omandaja teadis või pidi teadma, et andmed on ebaõiged. Registriandmetele tuginev heauskne omandamine oleks eelnõu järgi võimalik üksnes juhul, kui osa võõrandamise tehingule kohaldatakse notariaalse vormi nõuet.

Palun ministeeriumil kaaluda, kas eelnõus tuleks täpsemalt reguleerida osa ühise kuuluvuse nähtavaks tegemine osanike nimekirjas. Eelkõige tuleks hinnata, kuidas jõuab teave osa ühisest kuuluvusest äriregistrini. Osa ühise kuuluvuse kajastamine äriregistris aitaks tagada, et registriandmetele tuginevad kolmandad isikud saaksid lähtuda võimalikult õigetest andmetest.

Õiguskantsleri Kantselei

Kohtu 8, 15193 TALLINN. Tel 693 8404. Faks 693 8401. info@oiguskantsler.ee www.oiguskantsler.ee

Samuti võiks seaduses selgelt sätestada, millise dokumendiga tõendatakse osa kuulumist abikaasade ühisvara hulka. Äriregistri pidaja selgituste kohaselt saab kehtiva õiguse raames tugineda analoogia korras [kinnistusraamatuseaduse](#) § 63¹ lõikest 3. Selle sätte järgi tuleb kinnistusraamatu kande parandamiseks esitada notariaalselt tõestatud omandiõiguse tunnistus, kui ühisvara hulka kuuluva õiguse omajana on registrisse kantud üksnes üks abikaasa. Samasugune selge reegel osanike nimekirja kohta aitaks vältida vaidlusi selle üle, milline dokument on osa ühisvarasse kuulumise tõendamiseks piisav.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ülle Madise

Mariann Salomets 693 8410
Mariann.Salomets@oiguskantsler.ee